

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

«24» апреля 2022 г.

г. Челябинск

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №72А по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Имеет трещины, требуется частичный ремонт
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, требуется капитальный ремонт. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя цокольной части стен, требуется капитальный ремонт Частичное разрушение балконной плиты, требуется ремонт Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: • оголовки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел • Запорная арматура	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание нуждается в проведении капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Кирилюк И.А. (Кирилюк И.А.)

Морец Р.Р. (Морец Р.Р.)

